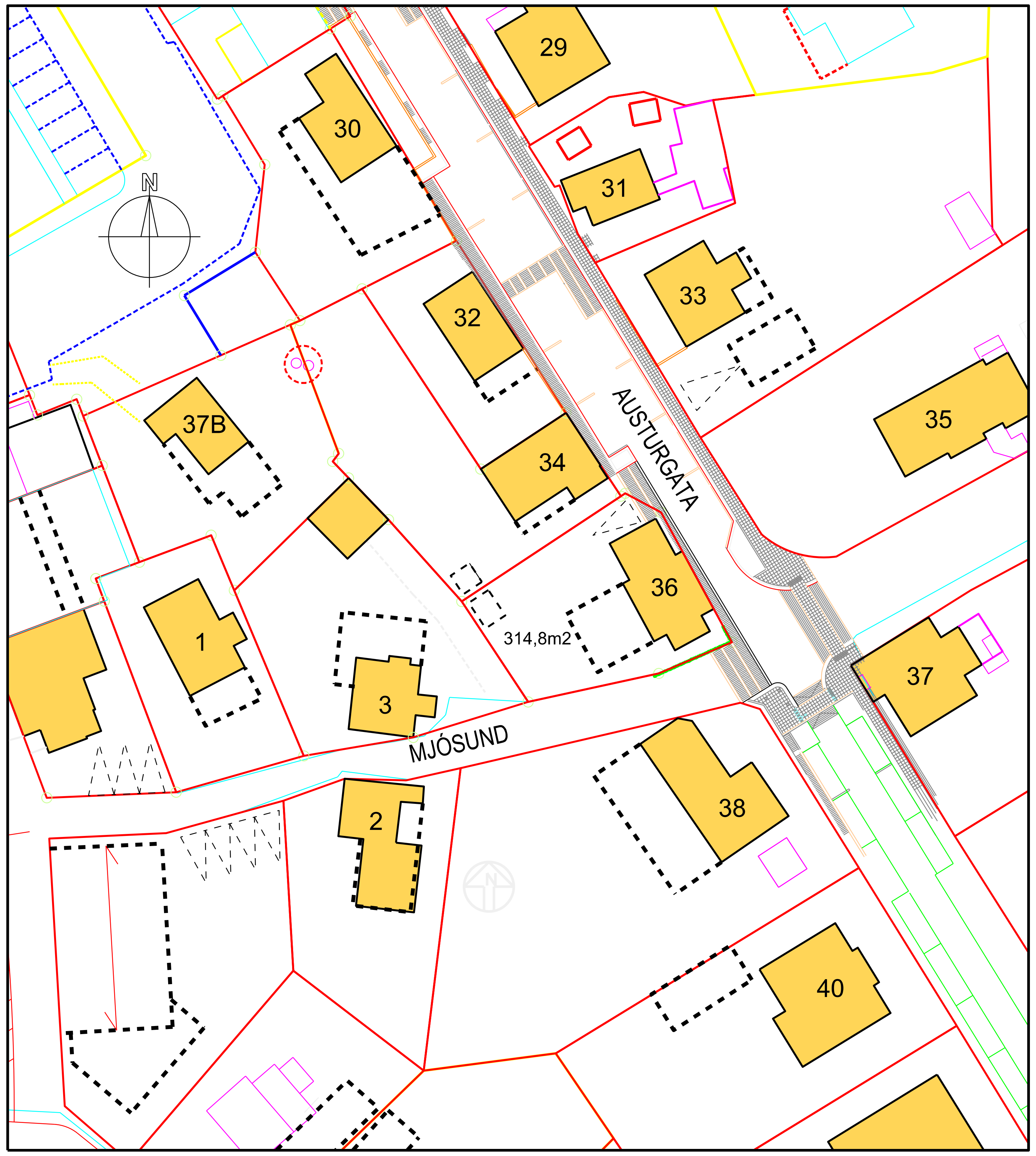
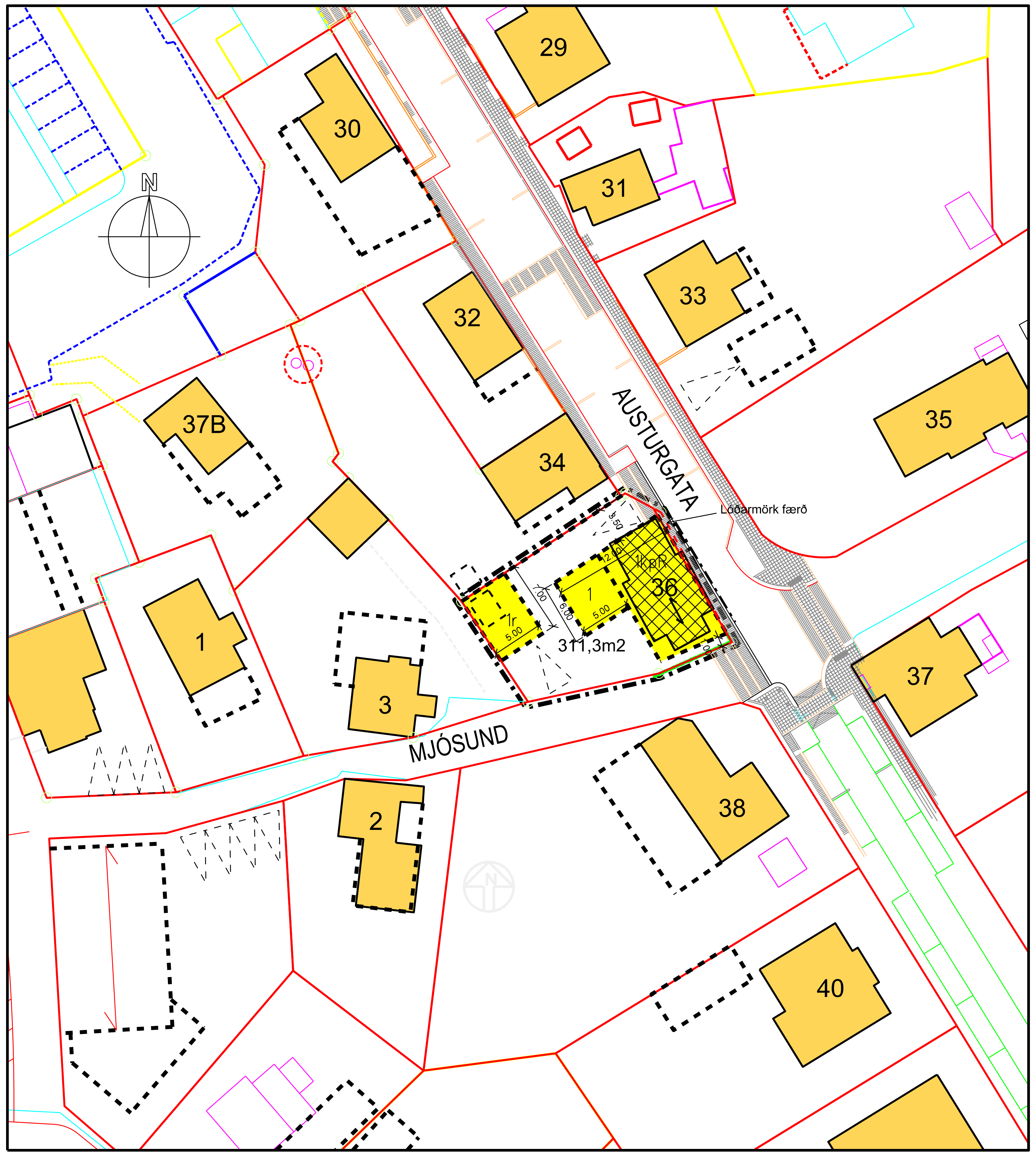
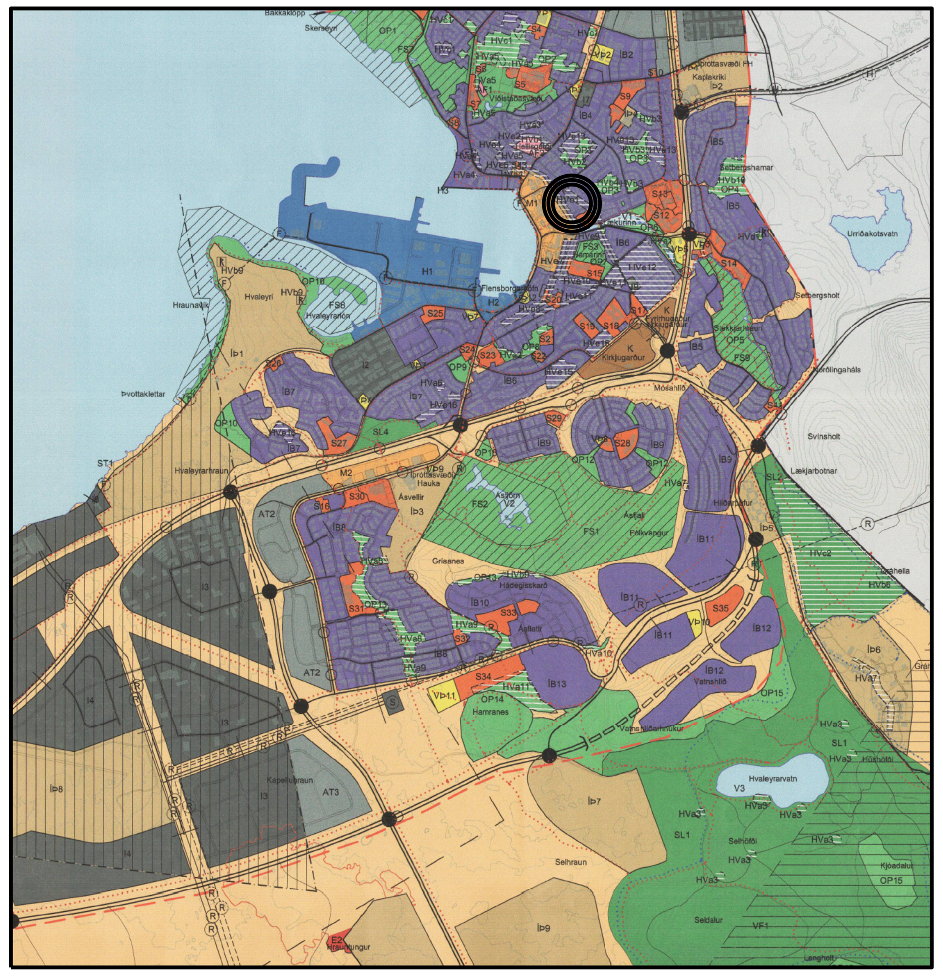


Gildandi skipulag, 1:500



Skipulagsbreyting í ágúst 2017, 1:500



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

Greinargerð:

Skipulagsbreyting sú sem hér er sýnd tekur eingöngu til lóðarinnar nr. 36 við Austurgötu.
Minjastofnun hefur heimilað niðurrif núverandi húss á lóðinni.
Núverandi hús liggur örlítið skakkt við götulínu og verða lóðarmörk færð til þannig að þau verði samsíða götulínu.
Lagðar eru byggingarlínur fyrir nýtt hús á lóðinni.
Heimilt er að reisa einnar hæðar hús á kjallara af svipaðri hæð og nú er, með portbyggði risnæð og mænisstefnu samsíða götu.
Heimilt er að gera kvisti á rishæð og má samanlögð breidd þeirra á hvorri hlið vera allt að helmingi húslengdar.
Einnar hæðar útbygging er heimiluð fram í lóðina.
Í austurhorni lóðarinnar er heimilt að reisa bílskúr og víkur þá óskráð mannvirki sem fyrir er á lóðinni.
Ekki eru gerðar sérstakar kröfur um byggingarefni.

Skýringar:

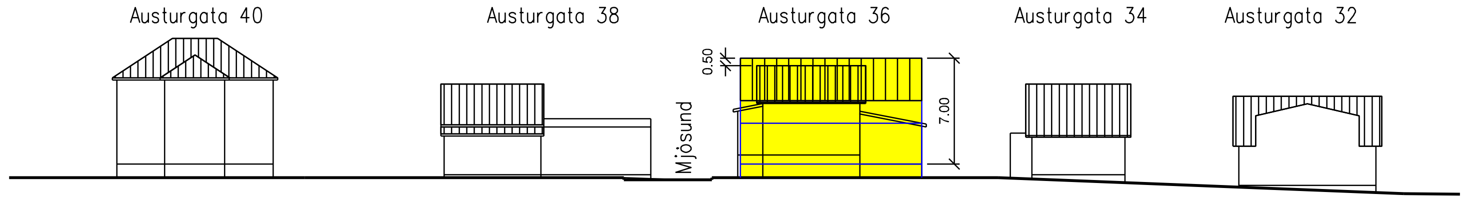
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Núverandi hús
- Núverandi hús, víkjandi
- Óskráð mannvirki
- Byggingarreitur nýbyggingar m/mænisstefnu
- Bílastæði
- IkpR — Húshæðir:
  1 = ein hæð, R=ris >14°
  r = ris <14°, p=port, k=kjallari

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar
þann   2017 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar
þann   2017.

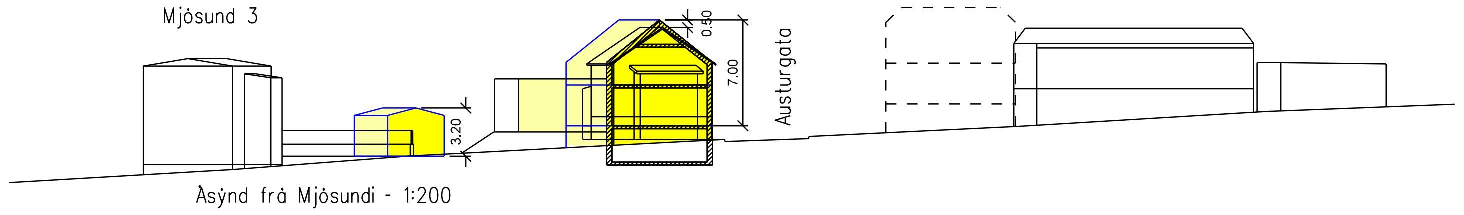
Breytingin var auglýst frá ________ 2017
með athugasemdafresti til ________ 2017.

____

bæjarstjóri Hafnarfjarðar



Ásýnd frá Austurgötu - 1:200



Ásýnd frá Mjósundi - 1:200

HH
HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAÍ
STUÐLASELI 44, 109 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149
kt. 020341-2979, netfang: helgiha@simnet.is

VERK	VERKNR.
Austurgata 36, Hafnarfirði	1736

HEITI	TEIKN. NR.
Deiliskipulagsbreyting Skipulagsuppdráttur	0.01

KVARÐI	DAGS.
1:500, 1:200 (blaðstærð A2)	31. ágúst 2017